

ПРОТОКОЛ № 8/м от «13» декабря 2015 года
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белово,
ул. Тухачевского 5, проведенного в форме очного голосования

Место проведения собрания: Ул. Тухачевского 5

Начало собрания 16⁰⁰ час
Окончание собрания 17⁰⁰ час
Площадь жилых и нежилых помещений - 2499,9 м²
Общее количество квартир в доме 64
Количество муниципальных квартир 3
Общая площадь муниципальных квартир _____ м²

Инициатор проведения общего собрания: Родкина Л.А.
квартира (помещение) № 11, общая площадь помещения/квартиры 41,4 м², размер доли в
праве собственности 50 %,
Документ удостоверяющий право собственности 01568
серия/номер 3204 080621 от 14.09.2008г

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 1633,3 м², что составляет 65,5 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подведению итогового голосования.
2. Решение вопроса о прекращении выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного - Свишту Нэлле Николаевне и отмене установленного для этих целей тарифа.
3. Решение вопроса о расторжении с 01 декабря 2015 года Договора № 01/14 от 01.01.2014 года на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 5 по ул. Тухачевского с управляющей организацией при исполнении условий Договора № Т-5 от 01 августа 2015 года управления многоквартирным домом № 5 по ул. Тухачевского, заключенного с председателем совета МКД - Сиротиной Галиной Абрамовной и ООО «БеловоСтройГарант».
4. Решение вопроса об изменении и утверждении нового размера платы за текущий ремонт в размере **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц на период с **01 декабря 2015 года по 30 ноября 2016 года** в связи с отменой выплат компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей Председателя Совета многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении в договор управления № Т-5 от 01 августа 2015 года соответствующих изменений в связи с изменением размера платы за текущий ремонт.
5. Решение вопроса о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор нового состава совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

7. Выбор нового председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель собрания Рабкина Анна Владимировна № кв. 11
Секретарь собрания Яковлева Татьяна Николаевна № кв. 46
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогов голосования.

«За» - 100 % голосов (16337 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Поступило предложение с 01 декабря 2015 года прекратить выплачивать денежную компенсацию расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного и отменить установленный для этих целей тариф.

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01 декабря 2015 года прекратить выплату компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного – Свистун Надежда Николаевна и отменить установленный для этих целей тариф.

«За» - 100 % голосов (16337 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по второму вопросу повестки дня принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

В связи с прекращением с 01 декабря 2015 года выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного – Н.Н.Свистун и отмене установленного для этих целей тарифа,

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01 декабря 2015 года расторгнуть Договор № 01/14 от 01.01.2014 года на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 5 по ул. Тухачевского управляющей организацией при исполнении условий Договора № Т-5 от 01 августа 2015 года управления многоквартирным домом № 5 по ул. Тухачевского, заключенный с председателем совета МКД – Г.А.Сиротиной и ООО «БеловоСтройГарант».

«За» - 100 % голосов (16337 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

В связи с отменой тарифа и выплат компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома, изменить и утвердить новый тариф на оплату текущего ремонта в размере **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц на период с **01 декабря 2015 года по 30**

ноября 2016 года. В связи с изменением размера платы за текущий ремонт внести в Договор управления № Т-5 от 01 августа 2015 года соответствующие изменения, согласно тексту дополнительного соглашения № 1 - приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОСТАНОВИЛИ:

На период с **01 декабря 2015 года по 30 ноября 2016 года** утвердить тариф на оплату текущего ремонта в размере **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц. В связи с изменением размера платы за текущий ремонт внести в Договор управления № Т-5 от 01 августа 2015 года соответствующие изменения согласно тексту дополнительного соглашения № 1 - приложение № 1 к настоящему протоколу поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать дополнительное соглашение к данному договору управления.

«За» - 100 % голосов (16337 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

В соответствии с п.18. ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", собственниками помещений в многоквартирном доме может быть принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, в связи с чем

ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении с 01 августа 2015 года способа управления многоквартирным домом. Внести в Договор управления № Т-5 от 01 августа 2015 года соответствующие изменения, согласно тексту дополнительного соглашения № 1 - приложение № 1 к настоящему протоколу, поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать дополнительное соглашение к данному договору управления.

«За» - 100 % голосов (16337 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОСТАНОВИЛИ:

Членами совета многоквартирного дома избрать:

<u>Рыбкина Светлана Игоревна</u>	кв. № <u>11</u>
<u>Хрущева Галина Николаевна</u>	кв. № <u>46</u>
<u>Косова Татьяна Александровна</u>	кв. № <u>50</u>
<u>Шибанко Татьяна Викторовна</u>	кв. № <u>91</u>
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 ст. 131 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 100 % голосов (16337 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСТАНОВИЛИ:**

Из числа членов совета многоквартирного дома, председателем совета многоквартирного дома избрать:

Рубина Антонина Михайловна

Паспорт: серия 32 04, номер 080628, выдан « 19 » 03 2003 г.

Адрес места жительства: Израйчевского 5-11

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений названного многоквартирного дома со следующими полномочиями и правами:

- подписать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления № Т-5 от 01 августа 2011 года на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант» от имени каждого из собственников помещений;
- в последующем, от имени, в интересах и за их счет собственников помещений, подписывать вносимые в заключенный с ООО «БеловоСтройГарант» договор управления дополнения и изменения, оформляемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- на ведение переписки, подписание претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «БеловоСтройГарант», осуществление иных законных действий направленных на достижение контроля над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- заключать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант», договоры на оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений в данном доме;
- подписывать планы работ текущего ремонта, утвержденные собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендованным управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант»;
- подписывать сметы, калькуляции затрат, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 100 % голосов (2033 2 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: Рубина А.А. | Р.А.

Секретарь собрания: Яковлева Г.Н. | Яковл.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Протоколу № _____ от " _____ " _____ 2015 года
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:
Белово, пгт.Новый Городок, ул. _____

ТЕКСТ

дополнительного соглашения № 1 к договору № Т-5 от 01.08.2015 года управления
многоквартирным домом № 5 по ул.Тухачевского

г.Белово

«01» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БеловоСтройГарант», в лице директора Александра Владимировича, действующего на основании Устава, являющееся членом Саморегулируемой организации - Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнёрство "Объединение управляющих компаний Кемеровской области", именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома № 5, расположенного по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул.Тухачевского, именуемые в дальнейшем все вместе **Собственники**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с протоколом № _____ от « _____ » _____ 2015 года, принятым на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул.Тухачевского пгт.Новый городок, г.Белово, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.18. ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении с 01 августа 2015 года способа управления многоквартирным домом. Стороны пришли к соглашению внести в Договор управления № Т-5 от 01 августа 2015 года, следующие изменения:
 - 1.1. Из договора управления № Т-5 от 01 августа 2015 года исключить пункты: 2.4.3.19; 2.4.3.20; 2.4.3.20.1; 2.4.3.20.2; 2.4.3.20.3; 2.4.3.20.4; 2.4.3.21; 2.4.4; 2.4.5; подпункт 4 пункта 3.1.1; 3.2.20; 3.2.21; подпункты 3, 4 пункта 3.3.14.1; 3.3.19; 4.6; 4.7; 4.8; 4.14; 4.9; 4.10.
2. Стороны пришли к соглашению внести в Раздел 4 Договора управления № Т-5 от 01 августа 2015 года следующие изменения:
 - 2.1. Пункт 4.22. договора изменить и принять в следующей редакции: Ставка оплаты за текущий ремонт при оплате в соответствии с 2.4.1.2.1.1. настоящего Договора, на период с **01 декабря 2015 года по 30 ноября 2016 года** составляет **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения Собственника в месяц.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в части его распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 августа 2015 года.
4. Срок действия настоящего дополнительного соглашения – на период действия Договора управления № Т-5 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 5 по ул.Тухачевского.
5. В остальной части Договор управления № Т-5 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 5 по ул.Тухачевского, продолжает действовать на прежних условиях, с учетом всех изменений и дополнений, внесенных в него в установленном порядке.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления № Т-5 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 5 по ул.Тухачевского.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8. Реквизиты, адреса и подписи сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
ООО «БеловоСтройГарант»

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:
Уполномоченное лицо

Председатель собрания:

Подпись	Ф.И.О
---------	-------

Секретарь собрания:

Подпись	Ф.И.О
---------	-------