

1) работы по ремонту электросетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, провести по графику, утвержденному с управляющей организацией, по мере накопления необходимых денежных средств, ориентировочно с декабря 2015 года – по февраль 2016 года

2) работы по косметическому ремонту помещений подъездов многоквартирного дома, провести по графику, утвержденному с управляющей организацией, по мере накопления необходимых денежных средств, ориентировочно с декабря 2016 года – декабрь 2017 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Работы по ремонту электросетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, провести по графику, утвержденному с управляющей организацией, по мере накопления необходимых денежных средств, ориентировочно с декабря 2015 года – по февраль 2016 года

Работы по косметическому ремонту помещений подъездов многоквартирного дома, провести по графику, утвержденному с управляющей организацией, по мере накопления необходимых денежных средств, ориентировочно с декабря 2016 года – декабрь 2017 года.

«За» - 100 % голосов (33607 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

В соответствии с п.18. ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", собственниками помещений в многоквартирном доме может быть принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, в связи с чем,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

При переходе на способ управления управляющей организацией, начиная с 01 августа 2015 года сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении с 01 августа 2015 года способа управления многоквартирным домом. В связи с чем, внести в договор управления № С-34 от 01.08.2015 года с момента начала его действия соответствующие изменения, а именно: исключить из текста данного договора управления все условия относительно предоставления собственникам помещений всех видов коммунальных услуг управляющей организацией, включая проведение расчетов за все виды коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией. Поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать дополнительное соглашение к данному договору управления.

«За» - 100 % голосов (33607 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Уполномоченным собственниками помещений лицом 1) на подписание плана работ текущего ремонта, 2) на подписание дополнений и изменений, вносимых в подписанный собственниками договор управления, 3) на совершение иных юридически значимых действий, в том числе при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими в многоквартирный жилой дом коммунальные ресурсы, избрать председателя совета многоквартирного дома:

Моталова Ену Викторовну

(Ф.И.О.)

Паспорт: серия 3206, номер 261052, выдан «06» декабря 2006 года

Адрес места жительства: д.п.т. Новая деревня, Белово Кемеровской обл.  
д. Белово, Кемеровская обл.

- Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями и правами:
- подписать дополнительное соглашение № 1 к договору управления № С-34 от 01.08.2015 года на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант» от имени каждого из собственников помещений,
  - подписать план работ текущего ремонта на период с 2015 года по 2017 год,
  - представление интересов собственников помещений в ресурсоснабжающих организациях по вопросам: поставки/непоставки коммунальных ресурсов собственникам дома, проверки правильности начисленной собственнику помещений платы за коммунальные ресурсы (включая плату за коммунальные ресурсы на ОДН).

«За» - 100 % голосов (3360,7 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

### ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

В соответствии с решением, принятым по шестому вопросу настоящей повестки дня  
ПОСТАНОВИЛИ:  
Утвердить текст Дополнительного соглашения № 1 к подписанному собственниками договору управления № С-34 от 01.08.2015 года, вступающему в силу с 01.08.2015 года, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

«За» - 100 % голосов (3360,7 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

### ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Оглашен план мероприятий по энергосбережению в МКД № 34 по ул.Седова, предложенный ООО «БеловоСтройГарант»  
ПОСТАНОВИЛИ:  
Принять план мероприятий по энергосбережению, предложенный ООО «БеловоСтройГарант». Поручить председателю совета МКД подписать план мероприятий по энергосбережению в МКД № 34 по ул.Седова, предложенный ООО «БеловоСтройГарант».

«За» - 100 % голосов (3360,7 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания: Могачева С.В. | Могачева  
Секретарь собрания: Самойлова С.И. | Самойлова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Протоколу № БМ от "10" 07 2015 года проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 расположенном по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Серова

ТЕКСТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
Договору № С-34 управления многоквартирным домом № 34 по ул. Серова

г.Белово

"10" июля 20 15 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БеловоСтройГарант», в лице директора, Рыжова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, являющееся членом Саморегулируемой организации - Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнёрство "Объединение управляющих компаний Кемеровской области", именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома № 34, расположенного по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул.(пер.) Серова, именуемые в дальнейшем все вместе Собственники, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом № БМ от "10" 07 2015 года решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Серова, пгт.Новый городок, г.Белово, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.18. ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении с 01 августа 2015 года способа управления многоквартирным домом.
2. Стороны пришли к соглашению внести в Договор управления № С-34 от 01 августа 2015, следующие изменения:
  - 2.1. Из договора управления № С-34 от 01 августа 2015 исключить пункты: 2.4.3.19; 2.4.3.20; 2.4.3.20.1; 2.4.3. 20.2; 2.4.3.20.3; 2.4.3.20.4; 2.4.3.21; 2.4.4; 2.4.5; подпункт 4 пункта 3.1.1; 3.2.20; 3.2.21; подпункты 3, 4 пункта 3.3.14.1; 3.3.19; 4.6; 4.7; 4.8; 4.14; 4.9; 4.10.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 августа 2015 года.
3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения – на период действия Договора управления № С-34 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 34 по ул. Серова.
4. В остальной части Договор управления № С-34 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 34 по ул. Серова, продолжает действовать на прежних условиях, с учетом всех изменений и дополнений, внесенных в него в установленном порядке.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления № С-34 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 34 по ул. Серова.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты, адреса и подписи сторон  
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

Директор ООО «БеловоСтройГарант»

А.В.Рыжов

М.П.

Подпись

Ф.И.О.

И.В. Моташова

Председатель собрания: И.В. Моташова

Моташова

Секретарь собрания: И.И. Савицкий

Савицкий

ПРОТОКОЛ № 51 от «10» 07 2015 года  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белово,  
ул. Серова, 34, проведенного в форме очного голосования

Место проведения собрания: придомовая территория  
МЖД п. 34 по ул. Серова

Начало собрания 18-00 час

Окончание собрания 20-00 час

Площадь жилых и нежилых помещений – 6475,5 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в доме 120

Количество муниципальных квартир \_\_\_\_\_

Общая площадь муниципальных квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Мочалов Денис Викторович  
квартира (помещение) № 28, общая площадь помещения/квартиры 646 м<sup>2</sup>, размер доли в  
праве собственности 100 %,

Документ удостоверяющий право собственности свидетельство  
серия/номер 4202 456716 от 01.10.2010г.

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли  
участие в голосовании, - 3360,7 м<sup>2</sup>, что составляет 51,9 % от общего  
количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в  
Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников  
помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за  
100%.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подведению  
итогового голосования.
3. Решение вопроса уличного освещения (демонтировать либо оставить приборы уличного  
освещения, установленные над подъездами № 2,4,6).
4. Решение вопроса о первоочередности: проведения ремонта инженерных сетей  
электроснабжения многоквартирного жилого дома, либо проведения косметического ремонта  
помещений подъездов.
5. Утверждение графика проведения ремонтных работ согласно п.4 настоящей повестки дня.
6. Решение вопроса о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов  
за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа  
управления многоквартирным домом.
7. Выбор уполномоченного собственниками помещений лица: 1) на подписание плана работ  
текущего ремонта, 2) на подписание дополнений и изменений, вносимых в подписанный  
собственниками договор управления, 3) на совершение иных юридически значимых действий, в  
том числе при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими в  
многоквартирный жилой дом коммунальные ресурсы.
8. Утверждение текста Дополнительного соглашения № 1 к подписанному собственниками  
договору управления № С-34 от 01.08.2015 года, вступающему в силу с 01.08.2015 года, согласно  
приложению № 1 к настоящему протоколу.
9. Доведение до сведения собственников плана мероприятий по энергосбережению,  
предложенному управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант».

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:**

Председатель собрания Мочалова Анна Викторовна  
Секретарь собрания Самченко Марина Михайловна № кв. 209  
«За» - 100 % голосов (3360,7 м2); № кв. 1/2  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования.  
«За» - 100 % голосов (3360,7 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

Поступило предложение: приборы уличного освещения, установленные над подъездами № 2,4,6 – не демонтировать.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

приборы уличного освещения, установленные над подъездами № 2,4,6 – не демонтировать  
«За» - 100 % голосов (3360,7 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

Поступило предложение от председателя совета МКД:

В связи с тем, что:

- 1) капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 34 по ул. Седова не проводился,
- 2) электросети, входящие в состав общего имущества находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения ремонтных работ,
- 3) непроведение ремонта электросетей может повлечь аварийные ситуации (вплоть до возгораний),
- 4) имеющихся на финансово-лицевом счете дома денежных средств текущего ремонта не достаточно для проведения и ремонта инженерных сетей электроснабжения многоквартирного жилого дома, и косметического ремонта помещений подъездов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Первоочередно провести ремонт электросетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома  
«За» - 100 % голосов (3360,7 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

Поступило предложение от председателя совета МКД: