

ПРОТОКОЛ № 8/м от «08» ноября 2015 года  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белово,  
ул. Киевская, 59, проведенного в форме очного голосования

Место проведения собрания: Киевская, 59 придомовая территория

Начало собрания 16.30 час

Окончание собрания 18.00 час

Площадь жилых и нежилых помещений – 6046,9 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в доме 118

Количество муниципальных квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Общая площадь муниципальных квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Ломашева Ирина Михайловна  
квартира (помещение) № 5, общая площадь помещения/квартиры 62,1 м<sup>2</sup>, размер доли в  
праве собственности 100 %, Выд-во о регистрации права  
Документ удостоверяющий право собственности от 14.11.2004  
серия/номер 42-АГ 958570

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 3445,88 м<sup>2</sup>, что составляет 56,99 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подведению итогового голосования.
2. Решение вопроса о прекращении выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного – Свистун Нэлле Николаевне и отмене установленного для этих целей тарифа..
3. Решение вопроса о расторжении с 01 декабря 2015 года Договора № 1/13 от 02.02.2013 года на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул.Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № К-59 от 01 августа 2015 года управления многоквартирным домом № 59 по ул. Киевская, заключенного с председателем совета МКД – Свистун Нэллой Николаевной и ООО «БеловоСтройГарант».
4. Решение вопроса об изменении и утверждении нового размера платы за текущий ремонт в размере **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц на период с **01 декабря 2015 года по 30 ноября 2016 года** в связи с отменой выплат компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей Председателя Совета многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении в договор управления № К-59 от 01 августа 2015 года соответствующих изменений в связи с изменением размера платы за текущий ремонт.
5. Решение вопроса о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов а коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа правления многоквартирным домом.
6. Выбор нового состава совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.



7. Выбор нового председателя совета многоквартирного дома. Наделение председател совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:**

Председатель собрания Томашкорева Ирина Михайловна № кв. 5  
Секретарь собрания Яснова Ирина Сергеевна № кв. 55  
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования.

«За» - 100 % голосов (3445,88 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по первому вопросу повестки дня принято .

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:**

Поступило предложение с 01 декабря 2015 года прекратить выплачивать денежную компенсацию расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного и отменить установленный для этих целей тариф.

**ПОСТАНОВИЛИ:**  
С 01 декабря 2015 года прекратить выплату компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного – Свистун Нэлле Николаевне и отменить установленный для этих целей тариф.

«За» - 100 % голосов (3445,88 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по второму вопросу повестки дня принято

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

В связи с прекращением с 01 декабря 2015 года выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного – Н.Н.Свистун и отмене установленного для этих целей тарифа,

**ПОСТАНОВИЛИ:**  
С 01 декабря 2015 года расторгнуть Договор № 1/13 от 02.02.2013 года на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул.Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № К-59 от 01 августа 2015 года управления многоквартирным домом № 59 по ул. Киевская, заключенный с председателем совета МКД – Н.Н.Свистун и ООО «БеловоСтройГарант».

«За» - 100 % голосов (3445,88 м2);  
«Против» - — % голосов (— м2);  
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

В связи с отменой тарифа и выплат компенсации расходов и потраченного времени в связи исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома, изменить и утвердить новый тариф на оплату текущего ремонта в размере **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц на период с **01 декабря 2015 года по 30**



ноября 2016 года. В связи с изменением размера платы за текущий ремонт внести в Договор управления № К-59 от 01 августа 2015 года соответствующие изменения, согласно тексту дополнительного соглашения № 1 - приложение № 1 к настоящему протоколу.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

На период с **01 декабря 2015 года по 30 ноября 2016 года** утвердить тариф на оплату текущего ремонта в размере **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц. В связи с изменением размера платы за текущий ремонт внести в Договор управления № К-59 от 01 августа 2015 года соответствующие изменения, согласно тексту дополнительного соглашения № 1 - приложение № 1 к настоящему протоколу, поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать дополнительное соглашение к данному договору управления.

«За» - 100 % голосов (3445,88 м2);

«Против» -      % голосов (      м2);

«Воздержались» -      % голосов (      м2);

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

В соответствии с п.18. ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", собственниками помещений в многоквартирном доме может быть принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, в связи с чем

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении с 01 августа 2015 года способа управления многоквартирным домом. Внести в Договор управления № К-59 от 01 августа 2015 года соответствующие изменения, согласно тексту дополнительного соглашения № 1 - приложение № 1 к настоящему протоколу, поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать дополнительное соглашение к данному договору управления.

«За» - 100 % голосов (3445,88 м2);

«Против» -      % голосов (      м2);

«Воздержались» -      % голосов (      м2);

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Членами совета многоквартирного дома избрать:

<del>Тоналсерева Ирина Михайловна</del>	кв. № <u>5</u>
<del>Смоковина Тамара Александровна</del>	кв. № <u>42</u>
<del>Кобяко Валентина Викторовна</del>	кв. № <u>46</u>
<del>Науркина Ольга Фарисовна</del>	кв. № <u>81</u>
<del>Валова Ирина Сергеевна</del>	кв. № <u>55</u>
<del>Власов Иван Николаевич</del>	кв. № <u>42</u>
<del>Валеев Валерий Валерьевич</del>	кв. № <u>113</u>
	кв. №

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 100 % голосов (3445,88 м2);

«Против» -      % голосов (      м2);

«Воздержались» -      % голосов (      м2);

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято**



**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Из числа членов совета многоквартирного дома, председателем совета многоквартирного дома избрать:

Домову Ирину Сергеевну  
(Ф.И.О.)

Паспорт: серия 3206, номер 162329, выдан «10» 07 2006 года

Адрес места жительства: г. Белово, ул. Киевская 59-55

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений названного многоквартирного дома со следующими полномочиями и правами:

- подписать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления № К-59 от 01 августа 2015 года на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант» от имени каждого из собственников помещений,
- в последующем, от имени, в интересах и за их счет собственников помещений, подписывать вносимые в заключенный с ООО «БеловоСтройГарант» договор управления дополнения, изменения, оформляемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- на ведение переписки, подписание претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «БеловоСтройГарант», осуществление иных законных действий, направленных на достижение контроля над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- заключать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант», договоры на оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений в данном доме;
- подписывать планы работ текущего ремонта, утвержденные собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендованным управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант»;
- подписывать сметы, калькуляции затрат, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 100 % голосов (3445,88 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: Полещук Юлиана Сергеевна И.М. / Полещук /

Секретарь собрания: Домова И.С. / Домова /



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Протоколу № 5/н от "08" августа 2015 года проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Киевская

**ТЕКСТ**

дополнительного соглашения № 1 к договору № К-59 от 01.08.2015 года управления многоквартирным домом № 59 по ул.Киевская

г.Белово

«01» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БеловоСтройГарант», в лице директора, Рыжова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, являющееся членом Саморегулируемой организации - Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнёрство "Объединение управляющих компаний Кемеровской области", именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома № 59, расположенного по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул.Киевская, именуемые в дальнейшем все вместе Собственники, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом № 5/н от "08" августа 2015 года решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул.Киевская, пгт.Новый городок, г.Белово, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.18. ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении с 01 августа 2015 года способа управления многоквартирным домом. Стороны пришли к соглашению внести в Договор управления № К-59 от 01 августа 2015года, следующие изменения:
  - 1.1. Из договора управления № К-59 от 01 августа 2015года исключить пункты: 2.4.3.19; 2.4.3.20; 2.4.3.20.1 ; 2.4.3.20.2; 2.4.3.20.3; 2.4.3.20.4; 2.4.3.21; 2.4.4; 2.4.5; подпункт 4 пункта 3.1.1; 3.2.20; 3.2.21; подпункты 3, 4 пункта 3.3.14.1; 3.3.19; 4.6; 4.7; 4.8; 4.14; 4.9; 4.10.
2. Стороны пришли к соглашению внести в Раздел 4 Договора управления № К-59 от 01 августа 2015года, следующие изменения:
  - 2.1. Пункт 4.22.договора изменить и принять в следующей редакции: Ставка оплаты за текущий ремонт принятая в соответствии с 2.4.1.2.1.1. настоящего Договора, на период с **01 декабря 2015 года по 30 ноября 2016 года** составляет **06 рублей 07 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения Собственника в месяц.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в части п.1.1. распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 августа 2015 года.
4. Срок действия настоящего дополнительного соглашения – на период действия Договора управления № К-59 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 59 по ул.Киевская.
5. В остальной части Договор управления № К-59 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 59 по ул.Киевская, продолжает действовать на прежних условиях, с учетом всех изменений и дополнений, внесенных в него в установленном порядке.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления № К-59 от 01.08.2015 года многоквартирным домом № 59 по ул.Киевская.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  
ОО «БеловоСтройГарант»

**СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:**  
Уполномоченное лицо

председатель собрания:

Томашева Ирина Михайловна  
Подпись / Ф.И.О

секретарь собрания:

Томашева Ирина Сергеевна  
Подпись / Ф.И.О



**Вход. № 150**

26.11.2015г



Директору ООО «БеловоСтройГарант»

Рыжову А.В.

от председателя совета дома

ул. Киевская, 59

Домовой У.С.

Мы собственники жилого дома по ул. Киевская, 59 доводим до вашего сведения, что 26.11.2015 проведено внеочередное общее собрание собственников в связи с чем направляем вам пакет документов.

Прилагаются следующие документы:

1. Повестка собрания МКД по ул. Киевская, 59 – 1 шт.
2. Реестр собственников – 1 шт.
3. Протокол регистрации – 1 шт.
4. Протокол собрания – 1 шт.
5. Дополнительное соглашение – 1 шт.

Председатель совета МКД по ул. Киевская, 59

