

“УТВЕРЖДЕН”

Решением единственного учредителя
от “16” апреля 2010 г. № 1

Учредитель Рыков А.В.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“БЕЛОВОСТРОЙГАРАНТ”

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г.Белово
2010 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "БеловоСтройГарант" (именуемое в дальнейшем "Общество") создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "БеловоСтройГарант".

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО "БеловоСтройГарант".

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Кемеровская область, г.Белово, ул.Большевистская, д.19.

Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 652612, Кемеровская область, г.Белово, ул.Большевистская, д.19.

1.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения и регистрационный номер Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Учредитель Общества не отвечает по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и учредительными документами Общества, и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада в уставный капитал Общества.

1.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

1.8. Если вклад в уставный капитал Общества внесен его участником не полностью, то он несет ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости непоплаченной части такого вклада.

1.9. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями Учредителя Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Предприятие создано с целью повышения эффективности выполнения социально-экономических заказов, удовлетворение общественных потребностей путем выполнения работ, производства продукции и оказания услуг, а также получение прибыли.

2.2. Для достижения целей указанных в п.2.1 настоящего Устава Общество осуществляет в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности:

- управление многоквартирными домами;

- выполнение работ по технической эксплуатации жилого и нежилого фондов производственно-технических зданий;
- выполнение работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния жилого и нежилого фондов;
- выполнение работ по текущему и капитальному ремонту жилого и нежилого фондов, производственно-технических зданий, внутридомовых, внутриквартальных и межквартальных сетей;
- выполнение работ по технической эксплуатации инженерных сетей, ликвидации аварий на инженерных системах;
- грузоперевозки автотранспортом для обеспечения собственных нужд;
- выполнение работ по изготовлению различных материалов для ремонта домов, производственно-технических зданий и благоустройства территорий;
- строительство различных объектов, включая инженерные сети, коммуникация жилого и нежилого фондов;
- строительство автомобильных дорог;
- торгово-закупочная деятельность;
- установка приборов учета холодного и горячего водоснабжения и систем отопления;
- оказание платных услуг физическим и юридическим лицам;
- осуществление другой, не запрещенной законом деятельности;

2.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.4. Общество имеет право:

- вступать во взаимоотношения с любыми физическими и юридическими лицами, заключать любые виды договоров и контрактов, не запрещенных законодательством Российской Федерации, на внутреннем и внешнем рынках;
- Осуществлять в установленном порядке внешне-экономическую деятельность;
- Получать в установленном порядке от коммерческих банков долгосрочные и краткосрочные кредиты;
- Строить, брать в аренду, приобретать от своего имени и по своему усмотрению отчуждать необходимые здания, сооружения и помещения, другое движимое и недвижимое имущество;

2.5. Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок.

2.6. Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных участником Общества положений. Общество владеет созданные им филиалы и представительства имуществом.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества.

2.7. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет Общество.

2.8. Руководителем филиалов и представительств Общества назначается директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

В случае создания Обществом филиалов и представительств сведения о них должны быть указаны в настоящем Уставе путем внесения в него соответствующих изменений. Указанные изменения вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.

3.1. Для обеспечения деятельности Общества образуется уставный капитал в размере 10 200 (десяти тысяч) руб.

Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости доли Учредителя в уставном капитале Общества.

3.2. Размер доли Учредителя в уставном капитале Общества составляет 100% (сто процентов).

3.3. Учредитель Общества вносит не менее 50 % своей доли в уставный капитал в момент регистрации Общества путем передачи имущества в уставный капитал Общества. Оставшуюся часть уставного капитала Учредитель вносит в течении одного года с момента государственной регистрации.

3.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада Учредителя Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Порядок и сроки осуществления мероприятий по увеличению уставного капитала Общества, а также основания и последствия признания увеличения уставного капитала Общества несостоявшимся установлены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

3.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) путем погашения долей, принадлежащих Обществу.

3.6. Общество не вправе уменьшать свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше стократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

4. УЧРЕДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

4.1. Учредителем (участником) Общества является гражданин РФ: Рыков Александр Владимирович.

4.2. В дальнейшем число и состав участников Общества могут изменяться в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом Общества.

4.3. В случае увеличения числа участников Общества до двух и более соответствующие изменения (о составе и компетенции органов управления Общества, в порядке принятия ими решений, о размере и номинальной стоимости долей каждого участника в уставном капитале Общества и др.) должны быть внесены в настоящий Устав. В этом случае между участниками Общества должен быть заключен учредительный договор.

Круг лиц, не имеющих права быть участниками Общества, определяется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;
- продать или иным образом уступить свою долю и уставный капитал Общества либо ее часть другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Участник Общества обязан:

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Уставом Общества.

4.6. Помимо перечисленных в п. п. 4.4 и 4.5 настоящего Устава прав и обязанностей, на участника Общества по его решению могут быть возложены иные обязанности или (и) предоставлены иные права участника Общества (дополнительные права и обязанности).

5. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ.

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

5.3. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

5.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.5. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.
К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества.

5.6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

5.7. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долями или частью доли в порядке, установленном законом.

5.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

6.1. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством к компетенции Общего собрания участников, единолично принимаются участником и оформляются письменно.

Единоличным исполнительным органом является Директор.

Участник Общества вправе участвовать в управлении Обществом лично или через своего представителя (представителей).

6.2. Подпомощия представителя (представителей) участника Общества, имеющего право принимать решения, касающиеся управления Обществом от имени участника, должны быть удостоверены надлежащим образом оформленными документами, которые он обязан предъявить в подтверждение своих полномочий.

Директор Общества (лицо, осуществляющее его функции), не являющийся участником Общества, может участвовать и привлекаться участником Общества (его представителем) решений с правом совещательного голоса.

6.3. Участник Общества правомочен решать любые вопросы, касающиеся деятельности Общества. Вопросы, указанные в подп. 1-17 настоящего пункта Устава, относятся к исключительной компетенции участника Общества и не могут быть переданы им на решение лица, осуществляющего функции директора Общества.

Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции участника Общества

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение настоящего Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о выплате чистой прибыли Общества (ее части) участнику Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) назначение аудиторской проверки Общества, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) принятие решения о предоставлении участнику Общества дополнительных прав в соответствии с п. 4.6. настоящего Устава, а также решения о прекращении или ограничении таких прав;
- 12) принятие решения о возложении на участника Общества дополнительных обязанностей в соответствии с п. 4.6. настоящего Устава, а также решения о прекращении таких дополнительных обязанностей;
- 13) принятие решений о продаже доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества другим лицам, а также внесение связанных с этим изменений в Устав Общества;

14) утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участником Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;

15) принятие решения о создании филиалов и об открытии представительств Общества, а также утверждение положений о них;

16) принятие решения о совершении Обществом крупной сделки;

17) решение иных вопросов деятельности Общества, отнесенных к компетенции участника Общества Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.4. Участник Общества обязан не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года утвердить годовые результаты деятельности Общества, в том числе утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Общества.

6.5. Директор Общества обязан предоставить участнику Общества проект годового отчета и проект годового бухгалтерского баланса Общества не позднее чем через два месяца после окончания финансового года, если более поздние сроки их предоставления не будут установлены самим участником.

6.6. Решения участника Общества оформляются письменно и должны быть подписаны участником Общества (его представителем).

Директор Общества

6.7. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единственным исполнительным органом Общества - директором Общества.

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом к компетенции участника Общества.

Директор Общества организует выполнение решений участника Общества, без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

6.8. Директор Общества назначается участником Общества сроком до пяти лет и подотчетен ему.

6.9. Права и обязанности директора Общества, а также порядок его деятельности определяются правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, который директор заключает с Обществом сразу после назначения его на должность. Договор от имени Общества подписывает участник Общества.

Участник Общества может самостоятельно выполнять функции директора.

6.10. Директор Общества осуществляет следующие полномочия по руководству деятельностью Общества:

- совершает от имени Общества любые сделки, в том числе и сделки, связанные с приобретением или отчуждением либо возможностью отчуждения Обществом, прямо или косвенно имущества, в том числе включает договора купли-продажи, мены, аренды, залога, аренды, займа (кредитные договоры) и т. д., за исключением сделок, отнесенных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом к компетенции участника Общества;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарное взыскание, заключает трудовые договоры (контракты) с работниками Общества;
- представляет интересы Общества в суде, арбитражном суде, иных государственных органах и прочих организациях;
- открывает Обществу счета в кредитно-финансовых учреждениях и распоряжается денежными средствами Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции участника Общества.

6.11. Директор Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Он несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА.

7.1. После уплаты налогов, других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством образуется чистая прибыль Общества.

Указанная прибыль (ее часть, определенная решением участника Общества) подлежит выплате ежеквартально, раз в полгода или раз в год участнику Общества.

Участник вправе определить и другие направления использования чистой прибыли Общества.

7.2. Общество не вправе выплачивать полученную им прибыль (ее часть) участнику:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

8.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в него и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решения Учредителя Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- документы бухгалтерского учета;
- документы финансовой отчетности, представляемой и соответствующие органы;
- внутренние документы Общества;
- вложения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- решения участника Общества;
- иные документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями участника Общества и директора Общества.

8.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 8.1 настоящего Устава, по месту нахождения его исполнительных органов или в ином месте, известном и доступном участнику Общества.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

9.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению участника Общества, а в случаях предусмотренных действующим законодательством, - по решению уполномоченного на то государственного органа или суда.

Кредиторы Общества уведомляются о принятии решения о его реорганизации в письменной форме не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения - с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении. Обязанность по такому уведомлению кредиторов Общества возлагается на директора Общества (лицо, выполняющее его функции).

Кроме того, дообщение о принятии такого решения публикуется в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

9.2. Переход прав и обязанностей Общества в случае его реорганизации к другим лицам (лицу) осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, утверждаемым участником или органом, принявшим решение о реорганизации.

9.3. В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

9.4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

9.5. Ликвидация Общества может быть осуществлена по решению участника Общества, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - по решению суда.

9.6. Решение участника Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается им по своей инициативе или по предложению директора (лица, выполняющего его функции).

9.7. После принятия решения о ликвидации Общества и уведомления об этом орган, осуществляющего государственную регистрацию, участник Общества по согласованию с этим органом назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

9.8. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о его ликвидации и в порядке и в срок ликвидации требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее 2 месяцев.

Ликвидационная комиссия в порядке предусмотренном действующим законодательством, принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности и после окончания срока для предъявления требований кредиторами составляет промежуточный ликвидационный баланс, утверждаемый участником по согласованию с органом, осуществляющим регистрацию юридических лиц.

9.9. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов.

Выплаты денежных сумм кредиторам Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной действующим законодательством.

9.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утверждаемый участниками по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества передается участнику Общества.

9.11. Общество ликвидируется также в случае признания его банкротом в судебном порядке либо объявления им о своем банкротстве. В этом случае ликвидация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Испрося признания, что содержание настоящей
апрельской описки не (генерал) действительное
списание моего имущества

А. П. Мухомов
А. П. Мухомов

С. М. Мухомович
С. М. Мухомович
Мухомов А. П.

1870 года 21 апреля (1810)



[Handwritten signature]