

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-133
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Белово
город, район

"24" июля 2014г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Сальников Б.Н., рассмотрев материалы по делу № 29-133 от 09.07.2014г. об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом - ООО «БеловоСтройГарант», г. Белово 652645, ул. Киевская, 39, ОГРН 1094202000970, ИНН/КПП 4202036649/420201001, в отсутствие законного представителя юридического лица, уведомленного надлежащим образом (определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении, почтовое уведомление № 27861 от 17.07.2014г.).

Совершенного по адресу: г. Белово, ул. Киевская, 59; ул. Тухачевского, 12.

Установил:

При внеплановой выездной проверки, проведенной на основании обращения № 1136/07 от 09.07.2014 года в ГЖИ КО МБУ «СЗ ЖКХ г. Белово» по проверки исполнения ремонтов, согласно прилагаемого адресного списка по 185-ФЗ в 2012-2013г.г., а также технического обслуживания и содержания, начальником отдела инспектирования Беловского отделения ГЖИ КО, в присутствии представителей ООО «БеловоСтройГарант» г. Белово, МБУ «СЗ ЖКХ г. Белово», выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Правительства от 27.09.2003 №170 (ПиН), а именно:

1. Неисправность электропроводки, пыль, грязь, мусор в электрических щитках на лестничных клетках жилых домов № 59 по улице Киевская и № 12 по улице Тухачевского, п. ПиН 5.6.2.;

2. Отсутствуют однолинейные схемы в электрических щитках и ВРУ, запирающиеся устройства № 59 по улице Киевская и № 12 по улице Тухачевского, п. ПиН 5.6.10.;

3. Не обеспечена надежность и прочность крепления трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении № 59 по улице Киевская, п. ПиН 4.1.9.;

4. Не обеспечена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков в подвальном помещении жилого дома № 12 по улице Тухачевского, п. ПиН 4.1.8.;

5. Неисправность стальной кровли, недостаточный нахлест металлического профиля на скате кровли жилого дома № 59 по улице Киевская, п. ПиН 4.6.3.5.;

6. Наличие грызунов и насекомых в местах общего пользования в подвальном помещении дома № 12 по улице Тухачевского, п. ПиН 3.4.8.

сп.и. 14.10.14г. 40.000 руб.

По результатам проверки составлен акт осмотра технического состояния жилищного фонда № 133/133 от 09.07.2014. и протокол № 29-133 от 16.07.2014г. по факту совершения ООО «БеловоСтройГарант» административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно действующему законодательству ООО «БеловоСтройГарант» обязано обеспечить надлежащее содержание мест общего пользования данных жилых домов, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», следовательно, ООО «БеловоСтройГарант» является лицом ответственным за надлежащее содержание жилого дома.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, в состав общего имущества включаются в т.ч. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, кровля жилого дома.

При обследовании технического состояния жилых домов № 59 по улице Киевская и № 12 по улице Тухачевского, выявлены нарушения, которые относятся к содержанию мест общего пользования и обязанность по их устранению, согласно действующему законодательству лежит на ООО «БеловоСтройГарант». Данную обязанность ООО «БеловоСтройГарант» не выполнило в полном объеме.

Государственный контроль за соблюдением всеми участниками жилищных отношений настоящих Правил осуществляется Государственной жилищной инспекцией Российской Федерации. (ПиН п. 1.10)

У ООО «БеловоСтройГарант» имелась возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», но данные лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, что в свою очередь является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исследовав представленные материалы дела, заслушав объяснения представителя юридического лица полагаю, что в действиях ООО «БеловоСтройГарант» содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на юридическое лицо ООО «БеловоСтройГарант» административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция)

ИНН 420 705 2789 КПП 420 501 001

Р/С 401 018 104 000 000 10007 в ГРКЦ ГУ Банк России по Кемеровской области г. Кемерово

БИК 043 207 001 Код ОКТМО 32707000

КБК 857 1 16 900 400 400 00 140 Штраф ГЖИ Кемеровской области

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления

С постановлением ознакомлен _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 2014г.

Заместитель начальника ГЖИ КО

(подпись) (расшифровка подписи)

(штамп)

Б.Н. Сальников

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, должность)
(подпись в получении)

Отправлено по почте « 24 » июля 2014г.

Начальник отдела инспекторования ГЖИ КО Козачурин В.Г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 34/068
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Белово
город, район

"12" ноября 2014 г.

И.о.заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Кольчурин В.Г., рассмотрев материалы по делу № 34/068 от 11.11.14г. об административном правонарушении, совершенном должностным лицом мастером ООО «БеловоСтройГарант» Никишовой Галиной Анатольевной, уроженкой г. Белово Кемеровской области 03.05.1962 года рождения. Паспорт 32 06 286707 выдан ТП №1 отдела УФМС России по Кемеровской обл. в г. Белово 14.05.2007г., зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул.Комсомольская,34-2, в присутствии должностного лица мастера ООО «БеловоСтройГарант» Никишовой Галины Анатольевны

Совершенного по адресу: г. Белово, ул. Прежевальского,20

Установил:

При внеплановой проверке жилищного фонда, проведенной по обращению, поступившему в адрес АКО от Кузиной Н.М., проживающей в г. Белово по ул. Прежевальского,20-7, государственным инспектором ГЖИ Кемеровской области, в присутствии представителей МБУ «СЗ ЖКХ», ООО «БеловоСтройГарант», и заявителя обращения, выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Правительства от 27.09.2003 №170, а именно:

1.В подъездах №1,2 не проводится уборка (наличие на стенах пыли, паутины). ПиН п.4.8.14

2.В подъездах №1,2 на стенах местами отслаивается штукатурный и покрасочный слой. ПиН п.3.2.9

3.Отсутствует двойное остекление в подъездах №1,2. ПиН п.4.8.14

4.Местами в подъездах №1,2. отсутствует поручень на ограждении лестничных маршей. ПиН п.4.8.6.

5.На ступенях лестничного марша первого этажа в подъезде №1 наличие сколов. ПиН п.4.8.1.

6. Отсутствуют доводчики на входных дверях в подъездах №1,2. ПиН п.4.8.12.

7. В подъездах №1,2. местами неисправна электропроводка (наличие скруток). ПиН п.5.6.2.

По результатам проверки составлен акт осмотра технического состояния жилищного фонда № 222/169 от 29.10.2014. и протокол № 34/068 от 11.11.14г. по факту совершения должностным лицом мастером ООО «БеловоСтройГарант» Никишовой Галиной Анатольевной административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании договора, заключенного между собственниками помещений жилого дома г. Белово, ул. Прежевальского,20 и ООО «БеловоСтройГарант», ООО «БеловоСтройГарант» обязуется выполнять работы по содержанию и ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Прежевальского,20. Следовательно ООО «БеловоСтройГарант» обязано содержать данный жилой дом в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

У должностного лица мастером ООО «БеловоСтройГарант» Никишовой Галины Анатольевны имелась возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, что в свою очередь является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП Российской Федерации об административных правонарушениях

Исследовав представленные материалы дела, полагаю, что в действиях мастера ООО «БеловоСтройГарант» Никишовой Галины Анатольевны содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на должностное лицо мастера ООО «БеловоСтройГарант» Никишову Галину Анатольевну административный штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция)
ИНН 420 705 2789 КПП 420 501 001

Р/С 401 018 104 000 000 10007 в ГРКЦ ГУ Банк России по Кемеровской области

БИК 043 207 001 Код ОКТМО 32707000

КБК 857 1 16 900 400 400 00 140 Штраф ГЖИ Кемеровской области

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

С постановлением ознакомлен: *Г.А. Никишова* - Никишова Г.А. _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2014г.

И.о. заместителя начальника ГЖИ КО _____ В.Г. Кольчурин
 (подпись) (расшифровка подписи) (печать)



_____ (Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

Г.А. Никишова ✓ Никишовой Г. А. _____
 (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, должность)
 (подпись в получении)

Отправлено по почте « _____ » _____ 2014 г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 58 / 391
об административном правонарушении

г. Белово
(город, район)

02.12.2014 г.

Составлен главным инспектором Беловского отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Красиловой Татьяной Владимировной по факту совершения административного правонарушения должностным лицом – начальником участка обслуживающей организации - общества с ограниченной ответственностью «БеловоСтройГарант» - Мачульской Светланой Анатольевной; 15.09.1965 г. рождения, уроженкой г. Ленинска-Кузнецкий, Кемеровской обл.; зарегистрированной по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, п.г.т. Новый Городок, ул. Тухачевского, 2-70; паспорт 32 10 891695 , выдан ТП № 1 отдела УФМС России по Кемеровской области в гор. Белово Кемеровской области, 27.09.2010г.,

Совершенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, п.г.т. Новый Городок, ул. Тухачевского, дом № 3.

Основанием для проведения внеплановой выездной проверки, является распоряжение ГЖИ КО № 505-391 от 19.11.2014г. Поводом для инспекционной проверки, проведенной 27.11.2014 г. на жилищном фонде, обслуживаемом ООО «БеловоСтройГарант», послужило обращение гражданина Аксенова А.А., проживающего по адресу: г. Белово, ул. Тухачевского, 5 -29, направленное на «Интернет-приемную» ГЖИ КО по вопросам: «О неудовлетворительном техническом состоянии и не готовности к работе в зимних условиях многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Тухачевского, г. Белово.

О проведении комиссионного обследования многоквартирного дома № 3 ул. Тухачевского в г. Белово, обслуживающая организация ООО «БеловоСтройГарант» была уведомлена заблаговременно, надлежащим образом (уведомление № 128 от 21.11.2014г.).

По результатам выездной проверки жилого дома № 3 ул. Тухачевского, проведенной 27.11.2014 г. государственным инспектором ГЖИ КО, в присутствии представителей МБУ «Служба заказчика» г. Белово, обслуживающей организации – ООО «БеловоСтройГарант» и трех членов Совета многоквартирного жилого дома: собственников квартир № № 31,32,47, выявлен факт совершения административного правонарушения, а именно: допущены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (ПиН), утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (ПиН). А именно:

1. Отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах подвальной разводки системы отопления, горячего и холодного водоснабжения.

ПиН п. 5.1.3; п. 5.2.22.

2. Неисправность остекления окон в лестничных клетках (в одну нитку).

ПиН п.4.8.14.

3. Неисправное состояние отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках. ПиН п.3.2.2.

Следовательно, выявлено ненадлежащее содержание обслуживающей организацией ООО «БеловоСтройГарант» многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Тухачевского в г. Белово.

Ненадлежащее содержание жилых домов является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обслуживающая организация ООО «БеловоСтройГарант» заключила договор № б/н от 24.06.2014г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тухачевского г. Белов оп.г.т. Новый городок, с собственниками жилых помещений. На основании заключенного договора, обслуживающая организация ООО «БеловоСтройГарант» приняла на себя полномочия по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства РФ.

Мачульская Светлана Анатольевна, являясь начальником участка обслуживающей организации – ООО «БеловоСтройГарант», не принимает действенных мер для выполнения необходимых работ по устранению выявленных нарушений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений по вышеуказанным адресам.

У должностного лица – начальника участка ООО «БеловоСтройГарант», Мачульской Светланы Анатольевны имелась возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее ПиН), но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права предусмотрены ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ подпись

Потерпевшие _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ подпись

Протокол составлен в присутствии начальника участка обслуживающей организации – ООО «БеловоСтройГарант» - Мачульской Светланы Анатольевны.

Начальнику участка ООО «БеловоСтройГарант» - Мачульской Светлане Анатольевне разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Мачульская

(подпись)

Объяснения представителя юридического лица)

Мачульская С.А. Мачульская

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Акт № 237 / 391 от 27.11.2014 г. проверки технического состояния жилищного фонда по адресу: г. Белово, ул. Тухачевского, дом № 3.
2. Копия договора № б/н от 24.06.2014г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тухачевского г. Белово п.г.т. Новый городок.
3. Копия приказа о приеме на работу начальника участка ООО «БеловоСтройГарант».
4. Копия должностной инструкции начальника участка ООО «БеловоСтройГарант».
5. Копия распоряжения органа государственного надзора о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица – ООО «БеловоСтройГарант» № 505-391 от 19.11.2014г. № 505-391.

С протоколом ознакомлен: (представитель юридического лица)

Начальник участка ООО «БеловоСтройГарант» *Мачульская С.А.* Мачульская

Протокол на руки получил:

Начальник участка ООО «БеловоСтройГарант»

Мачульская

С.А. Мачульская

Главный инспектор
Государственной жилищной
инспекции Кемеровской области

(подпись, штамп)

Т.В. Красилова
(ФИО)



Протокол составлен в 2 экземплярах