



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

28.06.2018 № 70/383-н

Об установлении размера платы за жилое помещение

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 июля 2018 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 № 57/319-н «Об установлении размера платы за жилое помещение».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Беловский вестник» до 01.07.2018.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и действует с 1 июля 2018 года до момента вступления в силу нормативного правового акта Кемеровской области об утверждении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства В.В. Береснева.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

А.В. Бурлаков

Глава Беловского
городского округа

А.В. Курнос

План рассылки: АБГО, прокуратура, СМИ, отдел цен

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Беловского городского округа
от 28.06.2018 № 70/383-н

Размер платы граждан за наем, содержание жилого помещения *

Виды жилья и услуг		Размер 1 платы, руб.	Размер 2 платы, руб.
1. Наем жилых помещений в жилом фонде**			
- благоустроенный и полублагоустроенный	в месяц за 1м2 общей площади	2,36	2,36
- благоустроенный и полублагоустроенный с высоким уровнем износа домов, включенных в реестр, утвержденный администрацией города		1,86	1,86
- неблагоустроенный		0,93	0,93
- неблагоустроенный с высоким уровнем износа домов, включенных в реестр, утвержденный администрацией города		0,58	0,58
2. Содержание жилого помещения ***	в месяц за 1м2 общей площади	20,80	20,80
Содержание жилого помещения в домах, оборудованных лифтами		25,52	25,52
Содержание жилого помещения в домах, включенных в реестр домов с высоким уровнем износа, утвержденный администрацией города		17,07	17,07

* Ограничить рост совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги в размере 5,9% к 1 июня 2018 года

**НДС не облагается.

1. Применяется поставщиками жилищных услуг, использующими общую систему налогообложения.

2. Применяется поставщиками жилищных услуг, использующими специальные налоговые режимы.

*** Расходы по обеспечению вывоза и захоронения твердых коммунальных отходов с учетом платы за негативное воздействие на окружающую среду включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Кемеровской области об утверждении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При установлении единого тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами становится коммунальной. При предъявлении коммунальной услуги жителям многоквартирных домов одновременно с этим составляющая платы за содержание жилого помещения в части расходов на вывоз и захоронение твердых

коммунальных отходов должна быть исключена управляющими компаниями, ТСЖ и др. без проведения собраний собственников жилья.

Примечание:

Плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

При установлении размера платы за содержание жилого помещения собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанного в приложении настоящего решения Совета народных депутатов, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.