

многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:
г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Тухачевского,
проведенного в форме очного голосования

г. Белово

« 05 » апреля 2015 года

Начало собрания 18 часов 00 минут

Окончание собрания 19 часов 00 минут

Место проведения собрания: ул. Тухачевского, 4

Площадь жилых и нежилых помещений – 4467,8 м²

Общее количество квартир в доме 100

Количество муниципальных квартир _____

Общая площадь муниципальных квартир _____ м²

Инициатор проведения общего собрания: Королева Тамара Владимировна, кв. № 502
общая площадь квартиры 42,8 кв.м, размер доли 100%, Свидетельство 25/88
от 15.02.95

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 3473,49 м²., что составляет 77,74 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии.
- 2.Наделение членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Выбор состава совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий.
5. Решение вопросов о выборе способа управления многоквартирным домом, определение момента начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме.
6. Выбор управляющей организации.
7. В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом решить вопрос о дате расторжения с ООО "БеловоСтройГарант" договора № 74-4 от « 15 декабря » 20 12 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Решение вопроса об утверждении и принятии собственниками условий договора управления многоквартирным домом, о подписании договора управления, а также приложений к данному договору управления.

момента начала действия (вступления в силу) утвержденного собственниками договора управления с выбранной управляющей организацией.

10. Решение вопросов об утверждении порядка расчетов собственниками помещений многоквартирного жилого дома за коммунальные ресурсы (в том числе - коммунальные ресурсы на общедомовые нужды), а также, определение получателей платежей за индивидуально потребленные жильцами дома (включая: собственников, нанимателей, арендаторов помещений, членов их семей, иных лиц, проживающих в МКД и потребляемых коммунальные ресурсы) объемы коммунальных ресурсов.

11. Решение вопроса о продолжении либо прекращении с "01 августа" 2015 года собственниками помещений компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Королевой Тамаре Владимировне
Ф.И.О.

12. Решение вопросов об утверждении либо отмене с "01 августа" 2015 года размера выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Королевой Тамаре Владимировне
Ф.И.О.

о внесении в ранее заключенный (действующий) между собственниками помещений, председателем совета МКД и ООО "БеловоСтройГарант" Договор № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Мухомовской с управляющей организацией при исполнении условий Договора № П-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома соответствующих изменений посредством заключения дополнительного соглашения в утвержденном собственниками помещений варианте, либо о расторжении данного договора.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем собрания избрать:

Королеву Тамару Владимировну кв. № 52

Секретарем собрания избрать:

Ованову Екатерину Витальевну кв. № 51

Членами счетной комиссии избрать:

Михо Марию Георгиевну кв. № 89

Легерскую Екатерину Владимировну кв. № 18

кв. №

«За» - 100 % голосов (3473, 49 м2);

«Против» - ___ % голосов (___ м2);

«Воздержались» - ___ % голосов (___ м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

Наделить членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);
«Против» - — % голосов (— м2);
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Членами совета многоквартирного дома избрать:

<u>Коралеву Талиму Владимировну</u>	кв. № <u>52</u>
<u>Течерскую Екатерину Владимировну</u>	кв. № <u>18</u>
<u>Сажова Анатолия Петровича</u>	кв. № <u>51</u>
<u>Михо Марию Георгиевну</u>	кв. № <u>89</u>
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);
«Против» - — % голосов (— м2);
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Из числа членов совета многоквартирного дома, председателем совета многоквартирного дома избрать:

Коралеву Талиму Владимировну
(Ф.И.О.)
Паспорт: серия 32 00, номер 868894, выдан «06» июня 2001 года
2 ОМ Беловского УВД Кемеровской области
Адрес места жительства: г. Белово п.г.т. Новый городок
ул. Тухачевского, 4 кв.52

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений названного многоквартирного дома со следующими полномочиями и правами:

- подписать приложения №№ 1-5 к договору управления, заключаемому на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант» от имени каждого из собственников помещений,

- изменения, оформляемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
 - на ведение переписки, подписание претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «БеловоСтройГарант», осуществление иных законных действий, направленных на достижение контроля над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
 - заключать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант», договоры на оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений в данном доме ;
 - подписывать планы работ текущего ремонта, утвержденные собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендованным управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант";
 - подписывать сметы, калькуляции затрат, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Моментом начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме - управляющей организацией определить - "с" августа 2015 года.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Управляющей организацией для управления многоквартирным домом избрать - общество с ограниченной ответственностью ООО "БеловоСтройГарант" (ИНН 4202036649 КПП 420201001)

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, договор № ТН-4 от 15 декабря 2012 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с ООО "БеловоСтройГарант", **расторгнуть с "01" августа 2015 года.**

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Условия договора управления многоквартирным домом, включая приложения №№1-5 к настоящему договору, предложенные избранной собственниками помещений управляющей организацией - ООО "БеловоСтройГарант", утвердить и принять в полном объеме - без разногласий. Считать условия утвержденного и принятого собственниками помещений договора управления многоквартирным домом одинаковыми и обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, заключить с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" договор на управление многоквартирным домом, утвержденный п.8 настоящей повестки дня, датой подписания (заключения) собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - "01" августа 2015 года, моментом начала действия (вступления в силу) подписанного "01" августа 2015 года собственниками помещений договора управления с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - "01" августа 2015 года. Поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать Приложения №№1-5 к данному договору управления, после его подписания собственниками помещений.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В целях выполнения собственниками помещений обязательств по оплате коммунальных услуг перед управляющей организацией, собственники помещений, наниматели, арендаторы помещений, члены их семей, иные лица, проживающие в МКД и потребляющие коммунальные ресурсы, производят оплату за индивидуально потребленные объемы коммунальных ресурсов

- оплата индивидуально потребленного объема горячей воды и отопления (тепловой энергии в виде горячей воды) производится в ООО "Теплоэнергетик";
- оплата индивидуально потребленного объема холодной воды и водоотведения(канализации) производится в ООО "Водоснабжение";
- оплата индивидуально потребленного объема электрической энергии производится в ОАО "Кузбасская энергетическая сбытовая компания"

При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемами рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. В случае, если превышение объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, возникло по вине Управляющей организации, возмещение стоимости объема потерь коммунального ресурса, случившегося в результате виновных действий (бездействия) Управляющей организации, возлагается на Управляющую организацию.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);
 «Против» - — % голосов (— м2);
 «Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРЕДЛОЖЕНО:

1) С «01» августа 2015г. продолжать компенсировать расходы и потраченное время в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома – председателю совета многоквартирного дома –

Королевой Талине Владимировне
 Ф.И.О.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);
 «Против» - — % голосов (— м2);
 «Воздержались» - — % голосов (— м2);

2) С «01» августа 2015г. прекратить компенсировать расходы и потраченное время в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома – председателю совета многоквартирного дома –

Королевой Талине Владимировне
 Ф.И.О.

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);
 «Против» - — % голосов (— м2);
 «Воздержались» - — % голосов (— м2);

СОГЛАСНО ПРИНЯТОМУ РЕШЕНИЮ ПОСТАНОВИЛИ:

С «01» августа 2015г. прекратить вписать нужное: прекратить/продолжить компенсировать расходы и потраченное время в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома – председателю совета многоквартирного дома –

Королевой Талине Владимировне
 Ф.И.О.

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) С "01" августа 2015 года установить для собственников многоквартирного дома размер ежемесячной денежной выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Королевой Тамаре Владимировне

Ф.И.О.

01 рублей 10 копеек за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, в ранее заключенный между собственниками помещений, председателем совета МКД и ООО "БеловоСтройГарант" Договор № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № Тн-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома внести изменения посредством заключения дополнительного соглашения в утвержденном собственниками помещений варианте (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

«За» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

2) С "01" августа 2015 года отменить для собственников многоквартирного дома размер ежемесячной денежной выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Королевой Тамаре Владимировне

Ф.И.О.

расторгнуть Договор № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № Тн-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

«За» - — % голосов (— м2);

«Против» - 100 % голосов (3473,49 м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

СОГЛАСНО ПРИНЯТОМУ РЕШЕНИЮ ПОСТАНОВИЛИ:

1) С "01" августа 2015 года для собственников многоквартирного дома размер ежемесячной денежной выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Королевой Тамаре Владимировне

Ф.И.О.

ДАЛЕЕ ВПИСАТЬ НУЖНОЕ:

ЛИБО: - отменить, расторгнуть Договор № _____ на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № _____ по ул. _____ с управляющей организацией при исполнении условий Договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ЛИБО: - установить в размере 1 рублей 10 копеек за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, в ранее заключенный между собственниками помещений, председателем совета МКД и ООО "БеловоСтройГарант" Договор № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № Тн-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома внести изменения посредством заключения дополнительного соглашения в утвержденном собственниками помещений варианте (Приложение № 1 к настоящему протоколу).)

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Тухачевского, 4.

Текст

Дополнительного соглашения № 1

к Договору № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевского с управляющей организацией при исполнении условий Договора № 74-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Тухачевского

г.Белово

«05» апреля 2015 г.

Граждане – собственники жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Тухачевского, пгт.Новый Городок, г.Белово, именуемые в дальнейшем все вместе Заказчик, с одной стороны,

Председатель совета многоквартирного дома, Лоранцева Татьяна Владимировна, действующий на основании протокола № 04 от «05» апреля 2015 года проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Тухачевского, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «БеловоСтройГарант», в лице директора, Рыжова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевского с управляющей организацией при исполнении условий Договора № 74-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Тухачевского, о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом № 04 от «05» апреля 2015 года решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Тухачевского, пгт.Новый городок, г.Белово, Стороны пришли к соглашению внести в Договор № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевского с управляющей организацией при исполнении условий Договора № 74-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Тухачевского (далее по тексту - Договор), следующие изменения:
 - 1.1. По тексту Договора фразу: "Договора № 74-4 от «15» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома" заменить на: "Договора управления многоквартирным домом".
 - 1.2. В пункт 4.2. Договора внести изменения: с "01" апреля 2015 года Ставка оплаты за услуги Исполнителя в многоквартирном доме составляет 01 рублей 10 копеек за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения.
 - 1.3. В пункт 7.2. Договора внести изменения: настоящий Договор заключается на неопределенный срок.
 - 1.4. Пункт 7.3. Договора - исключить.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения – на период действия Договора № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевского с управляющей организацией при исполнении условий Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тухачевского.
4. В остальной части Договор № 18/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 4 по ул. Тухачевского с управляющей организацией при исполнении условий Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тухачевского продолжает действовать на прежних условиях, с учетом всех изменений и дополнений, внесенных в него в установленном порядке.