

ПРОТОКОЛ № 8/м

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12, расположенном по адресу:
г. Белово, пгт.Новый Городок, ул.Тухачевского,
проведенного в форме очного голосования

г. Белово

« 01 » июня 2015 года

Начало собрания 18 часов 00 минут

Окончание собрания 19 часов 20 минут

Место проведения собрания: пгт. Новый
ул. Тухачевской, 12

Площадь жилых и нежилых помещений – 4470,0 м²

Общее количество квартир в доме 100

Количество муниципальных квартир 8

Общая площадь муниципальных квартир 337,8 м²

Инициатор проведения общего собрания: Шевченко Елена Александровна, кв. № 85,
общая площадь квартиры 58,9 кв.м, размер доли 100 %, Свидетельство 42/44 783302
от 04.06.2004

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 2375,8 м², что составляет 53,15 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии.
- 2.Наделение членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Выбор состава Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий.
5. Решение вопросов: о выборе способа управления многоквартирным домом и ликвидации товарищества собственников жилья «Юность»
6. Выбор управляющей организации.
7. В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом решить вопрос о дате расторжения с ООО "БеловоСтройГарант" договора № 8/м от

8 декабря 2012 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Решение вопроса об утверждении и принятии собственниками условий договора управления многоквартирным домом, о подписании договора управления, а также приложений к данному договору управления.

9. В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, решение вопросов о заключении договора управления, об определении даты подписания (заключения) и момента начала действия (вступления в силу) утвержденного собственниками договора управления с выбранной управляющей организацией.

10. Решение вопросов об утверждении порядка расчетов собственниками помещений многоквартирного жилого дома за коммунальные ресурсы (в том числе - коммунальные ресурсы на общедомовые нужды), а также, определение получателей платежей за индивидуально потребленные жильцами дома (включая: собственников, нанимателей, арендаторов помещений, членов их семей, иных лиц, проживающих в МКД и потребляемых коммунальные ресурсы) объемы коммунальных ресурсов.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем собрания избрать:

Шевченко Елену Александровну кв. № 85

Секретарем собрания избрать:

Матвееву Татьяну Петровну кв. № 86

Членами счетной комиссии избрать:

Жукову Марину Николаевну кв. № 37

Делгачко Любовь Александровну кв. № 84

кв. №

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Членами совета многоквартирного дома избрать:

<u>Тимошкова Татьяна Сергеевна</u>	кв. № <u>1</u>
<u>Жукова Марина Николаевна</u>	кв. № <u>36</u>
<u>Цырт Михаил Николаевич</u>	кв. № <u>63</u>
<u>Шевченко Елена Александровна</u>	кв. № <u>85</u>
<u>Матвеева Татьяна Петровна</u>	кв. № <u>84</u>
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Из числа членов совета многоквартирного дома, председателем совета многоквартирного дома избрать:

Шевченко Елену Александровну

Паспорт: серия 3299, номер 119756 (Ф.И.О.), выдан «12» мая 1999 года

2 отделения милиции Беловского УВД Кемеровской обл.

код подразделения 423-004, зарегистрирован по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, мп. Уевой Горы, ул. Мухоморова, 12-85

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений названного многоквартирного дома со следующими полномочиями и правами:

- подписать приложения №№ 1-5 к договору управления, заключаемому на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант» от имени каждого из собственников помещений;
- в последующем, от имени, в интересах и за их счет собственников помещений, подписывать вносимые в заключенный с ООО «БеловоСтройГарант» договор управления дополнения, изменения, оформляемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- на ведение переписки, подписание претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «БеловоСтройГарант», осуществление иных законных действий, направленных на достижение контроля над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- заключать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант», договоры на оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений в данном доме;

- подписывать планы работ текущего ремонта, утвержденные собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендованным управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант";
- подписывать сметы, калькуляции затрат, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);
 «Против» - 0 % голосов (0 м2);
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией**. Моментом начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме - управляющей организацией определить - **дату настоящего собрания собственников**.

Товарищество собственников жилья «Юность» - ликвидировать.

Обязанности ликвидатора возложить на

Шевченко Елену Александровну

(Ф.И.О.)

Паспорт: серия 3299, номер 119756, выдан «12» мая 1999 года

2 Отделением милиции Беловского УВД Кемер. обл.

код подразделения 423-004, зарегистрирован по адресу: г. Белово,

ул. Тухачевского, 12-85

Ликвидатору приступить к работе с момента выхода решения:

Сообщить в Межрайонную ИМНС РФ № 3 Кемеровской области о ликвидации ТСЖ;

Опубликовать объявления о ликвидации Товарищества собственников жилья «Юность» в журнале «Вестник государственной регистрации»;

Уведомить кредиторов и государственные внебюджетные фонды: ГУ КРОФСС РФ, Территориальный фонд обязательного медицинского страхования;

Составить и утвердить промежуточный ликвидационный баланс общества;

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);
 «Против» - 0 % голосов (0 м2);
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Управляющей организацией для управления многоквартирным домом избрать - общество с ограниченной ответственностью ООО "БеловоСтройГарант" (ИНН 4202036649 КПП 420201001)

«за» - 100 % голосов (2375,8 м2);
 «Против» - 0 % голосов (0 м2);
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, договор № 8/н от «21 декабря 2014» года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с ООО "БеловоСтройГарант", расторгнуть с «01» августа 2015 года.

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Условия договора управления многоквартирным домом, включая приложения №№1-5 к настоящему договору, предложенные избранной собственниками помещений управляющей организацией - ООО "БеловоСтройГарант", утвердить и принять в полном объеме - без разногласий. Считать условия утвержденного и принятого собственниками помещений договора управления многоквартирным домом одинаковыми и обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, заключить с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" договор на управление многоквартирным домом, утвержденный п.8 настоящей повестки дня, датой подписания (заключения) собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - «01» августа 2015 года, моментом начала действия (вступления в силу) подписанного «01» августа 2015 года собственниками помещений договора управления с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - «01» августа 2015 года. Поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать Приложения №№1-5 к данному договору управления, после его подписания собственниками помещений.

«За» - 100 % голосов (2375,8 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В целях выполнения собственниками помещений обязательств по оплате коммунальных услуг перед управляющей организацией, собственники помещений, наниматели, арендаторы помещений, члены их семей, иные лица, проживающие в МКД и потребляющие коммунальные ресурсы, производят оплату за индивидуально потребленные объемы коммунальных ресурсов

напрямую в организацию, поставляющую соответствующий вид коммунального ресурса, а именно:

- оплата индивидуально потребленного объема горячей воды и отопления (тепловой энергии в виде горячей воды) производится в ООО "Теплоэнергетик";
- оплата индивидуально потребленного объема холодной воды и водоотведения(канализации) производится в ООО "Водоснабжение";
- оплата индивидуально потребленного объема электрической энергии производится в ОАО "Кузбасская энергетическая сбытовая компания"

При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, объёмы коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмами рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. В случае, если превышение объёма коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, возникло по вине Управляющей организации, возмещение стоимости объема потерь коммунального ресурса, случившегося в результате виновных действий (бездействия) Управляющей организации, возлагается на Управляющую организацию.

«За» - 100 % голосов (2345,80 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

Председатель собрания:

Шевченко / Шевченко Елена Александровна /
Подпись Ф.И.О

Секретарь собрания:

Матвеева / Матвеева Татьяна Петровна /
Подпись Ф.И.О

Члены счетной комиссии:

Жукова / Жукова Мария Николаевна /
Подпись Ф.И.О

Демченко / Демченко Любовь Андреевна /
Подпись Ф.И.О

_____/_____
Подпись Ф.И.О