

многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу:
г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Киевская,
проведенного в форме очного голосования

г. Белово

« 31 » марта 2015 года

Начало собрания 19 часов 00 минут

Окончание собрания 19 часов 00 минут

Место проведения собрания: ул. Киевская, 59

Площадь жилых и нежилых помещений – 6046,9 м²

Общее количество квартир в доме 118

Количество муниципальных квартир _____

Общая площадь муниципальных квартир _____ м²

Инициатор проведения общего собрания: Свиридов Михаил Николаевич, кв. № 414
общая площадь квартиры 62,4 кв.м, размер доли 100 %, Свидетельство 42 АА 501214
от 22.07.09

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 3259,6 м², что составляет 53,91 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии.
- 2.Наделение членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Выбор состава совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий.
5. Решение вопросов о выборе способа управления многоквартирным домом, определение момента начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме.
6. Выбор управляющей организации.
7. В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом решить вопрос о дате расторжения с ООО "БеловоСтройГарант" договора № R-59 от «01» декабря 2012 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Решение вопроса об утверждении и принятии собственниками условий договора управления многоквартирным домом, о подписании договора управления, а также приложений к данному договору управления.

момента начала действия (вступления в силу) утвержденного собственниками договора управления с выбранной управляющей организацией.

10. Решение вопросов об утверждении порядка расчетов собственниками помещений многоквартирного жилого дома за коммунальные ресурсы (в том числе - коммунальные ресурсы на общедомовые нужды), а также, определение получателей платежей за индивидуально потребленные жильцами дома (включая: собственников, нанимателей, арендаторов помещений, членов их семей, иных лиц, проживающих в МКД и потребляемых коммунальные ресурсы) объемы коммунальных ресурсов.

11. Решение вопроса о продолжении либо прекращении с "01" августа 2015 года собственниками помещений компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Светлана Николаевна Миколасевич
Ф.И.О.

12. Решение вопросов об утверждении либо отмене с "01" августа 2015 года размера выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Светлана Николаевна Миколасевич
Ф.И.О.

о внесении в ранее заключенный (действующий) между собственниками помещений, председателем совета МКД и ООО "БеловоСтройГарант" Договор № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевской с управляющей организацией при исполнении условий Договора № К-59 от «01» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома соответствующих изменений посредством заключения дополнительного соглашения в утвержденном собственниками помещений варианте, либо о расторжении данного договора.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем собрания избрать:

Светлану Николаевну Миколасевич

Кв. № 114

Секретарем собрания избрать:

Татьяну Игоревну Крамаренко

Кв. № 5

Членами отчетной комиссии избрать:

Юлиану Валентиновну Семешкову

Кв. № 46

Сергей Сергеевич

Кв. №

Иван Иванович

Кв. № 114

«За» - 100 % голосов (3859,6 м2);

«Против» - % голосов (м2);

«Воздержались» - % голосов (м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

Наделить членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (3259.6 м2);
«Против» - - % голосов (- м2);
«Воздержались» - - % голосов (- м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Членами совета многоквартирного дома избрать:

<u>1. Промышленкову Ирину Михайловну</u>	кв. № <u>5</u>
<u>2. Коротких Юлианну Владимировну</u>	кв. № <u>46</u>
<u>3. Давыдову Ирину Сергеевну</u>	кв. № <u>55</u>
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 100 % голосов (3259.6 м2);
«Против» - - % голосов (- м2);
«Воздержались» - - % голосов (- м2);

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Из числе членов совета многоквартирного дома, председателем совета многоквартирного дома избрать:

Свистун Натю Николаевну
(Ф.И.О.)
Паспорт: серия 3201, номер 006530, выдан «24» сентября 2001 года
20-й милиция. Белового 400 Кемерово
Адрес места жительства: г. Белово, ул. Советская, 59-114

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений названного многоквартирного дома со следующими полномочиями и правами:

- подписать приложения №№ 1-5 к договору управления, заключаемому на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант» от имени каждого из собственников помещений,

- изменения, оформляемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
 - на ведение переписки, подписание претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «БеловоСтройГарант», осуществление иных законных действий, направленных на достижение контроля над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
 - заключать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант», договоры на оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений в данном доме;
 - подписывать планы работ текущего ремонта, утвержденные собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендованным управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант";
 - подписывать сметы, калькуляции затрат, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 100 % голосов (3259,6 м2);

«Против» - - % голосов (- м2);

«Воздержались» - - % голосов (- м2);

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Моментом начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме - управляющей организацией определить - "01 августа 2015 года.

«За» - 100 % голосов (3259,6 м2);

«Против» - - % голосов (- м2);

«Воздержались» - - % голосов (- м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Управляющей организацией для управления многоквартирным домом избрать - общество с ограниченной ответственностью ООО "БеловоСтройГарант" (ИНН 4202036649 КПП 420201001)

«За» - 100 % голосов (3259,6 м2);

«Против» - - % голосов (- м2);

«Воздержались» - - % голосов (- м2);

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, договор № К-59 от «01» августа 2015 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с ООО "БеловоСтройГарант", расторгнуть с «01» августа 2015 года.

«За» - 100 % голосов (3259,6 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОСТАНОВИЛИ:

Условия договора управления многоквартирным домом, включая приложения №№1-5 к настоящему договору, предложенные избранной собственниками помещений управляющей организацией - ООО "БеловоСтройГарант", утвердить и принять в полном объеме - без разногласий. Считать условия утвержденного и принятого собственниками помещений договора управления многоквартирным домом одинаковыми и обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (3259,6 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОСТАНОВИЛИ:

В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, заключить с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" договор на управление многоквартирным домом, утвержденный п.8 настоящей повестки дня, датой подписания (заключения) собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - «01» августа 2015 года, моментом начала действия (вступления в силу) подписанного «01» августа 2015 года собственниками помещений договора управления с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - «01» августа 2015 года. Поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать Приложения №№1-5 к данному договору управления, после его подписания собственниками помещений.

«За» - 100 % голосов (3259,6 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОСТАНОВИЛИ:

В целях выполнения собственниками помещений обязательств по оплате коммунальных услуг перед управляющей организацией, собственники помещений, наниматели, арендаторы помещений, члены их семей, иные лица, проживающие в МКД и потребляющие коммунальные ресурсы, производят оплату за индивидуально потребленные объемы коммунальных ресурсов

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) С "01" августа 2015 года установить для собственников многоквартирного дома размер ежемесячной денежной выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Евсейчук Надежда Николаевна

Ф.И.О.

01 рублей 50 копеек за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, в ранее заключенный между собственниками помещений, председателем совета МКД и ООО "БеловоСтройГарант" Договор № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № К-56 от «01» декабря 2014 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома внести изменения посредством заключения дополнительного соглашения в утвержденном собственниками помещений варианте (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

«За» - 92,9% голосов (3197,3 м2);

«Против» - 1,91% голосов (62,3 м2);

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2);

2) С " " _____ 2015 года отменить для собственников многоквартирного дома размер ежемесячной денежной выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

не предлагается

Ф.И.О.

расторгнуть Договор № _____ на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № _____ по ул. _____ с управляющей организацией при исполнении условий Договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

«За» - _____ % голосов (_____ м2);

«Против» - _____ % голосов (_____ м2);

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2);

СОГЛАСНО ПРИНЯТОМУ РЕШЕНИЮ ПОСТАНОВИЛИ:

1) С "01" августа 2015 года для собственников многоквартирного дома размер ежемесячной денежной выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Евсейчук Надежда Николаевна

Ф.И.О.

(ДАЛЕЕ ВПИСАТЬ НУЖНОЕ:

ЛИБО: - отменить, расторгнуть Договор № _____ на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № _____ по ул. _____ с управляющей организацией при исполнении условий Договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ЛИБО: - установить в размере 01 рублей 50 копеек за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, в ранее заключенный между собственниками помещений, председателем совета МКД и ООО "БеловоСтройГарант" Договор № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № К-56 от «01» декабря 2014 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома внести изменения посредством заключения дополнительного соглашения в утвержденном собственниками помещений варианте (Приложение № 1 к настоящему протоколу).)

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Киевская

Текст

Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № к-59 от «01» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 59 по ул. Киевская.

г.Белово

«31» марта 2015 г.

Граждане – собственники жилых помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Киевская, пгт.Новый Городок, г.Белово, именуемые в дальнейшем все вместе Заказчик, с одной стороны,

Председатель совета многоквартирного дома, Светлана Иванова, действующий на основании протокола № 1/15 от «31» марта 2015 года проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Киевская, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «БеловоСтройГарант», в лице директора, Рыжова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № к-59 от «01» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 59 по ул. Киевская, о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом № 1/15 от «31» марта 2015 года решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Киевская, пгт.Новый городок, г.Белово, Стороны пришли к соглашению внести в Договор № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора № к-59 от «01» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 59 по ул. Киевская (далее по тексту - Договор), следующие изменения:
 - 1.1. По тексту Договора фразу: "Договора № к-59 от «01» декабря 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома" заменить на: "Договора управления многоквартирным домом".
 - 1.2. В пункт 4.2. Договора внести изменения: с "01" августа 2015 года Ставка оплаты за услуги Исполнителя в многоквартирном доме составляет 01 рублей 50 копеек за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения.
 - 1.3. В пункт 7.2. Договора внести изменения: настоящий Договор заключается на неопределенный срок.
 - 1.4. Пункт 7.3. Договора - исключить.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения – на период действия Договора № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора управления многоквартирным домом № 59 по ул. Киевская.
4. В остальной части Договор № 1/13 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 59 по ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора управления многоквартирным домом № 59 по ул. Киевская, продолжает действовать на прежних условиях, с учетом всех изменений и дополнений, внесенных в него в установленном порядке.

ул. Киевская с управляющей организацией при исполнении условий Договора управления многоквартирным домом № 59 по ул. Киевская.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты, адреса и подписи сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «БеловоСтройГарант»

Юридический адрес: 652612, Кемеровская

область, г. Белово, ул. Большевистская, 19

Фактический адрес: 652645, Кемеровская

обл., г. Белово, пгт. Новый Городок,

ул. Киевская, 39.

Телефон./факс (38452) 3-39-09, 3-79-43

ИНН/КПП 4202036649 / 420201001

Р/с 40702810832220001114

Банк: Филиал ОАО «УРАЛСИБ»

г. Новосибирск

К/с 30101810400000000725

БИК 045004725

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Свиригина Наталья Николаевна
Ф.И.О.

Число, месяц, год рождения: 24.06.1951г.

Место рождения: г. Тургояк
Киселевский р-н.

Адрес места жительства: Киселевский обл.
г. Белово ул. Киевская,
59-114

Паспорт: серия 3201, номер 006530, выдан
«24» 09 2011г.

УФД
Киселевский обл.

Страховое свидетельство

государственного пенсионного

страхования № _____

ИНН _____

Директор ООО «БеловоСтройГарант»

А.В.Рыжов

М.П.

Свиригина
Подпись

Свиригина
Ф.И.О.

ЗАКАЗЧИК:

Подписи собственников помещений многоквартирного дома № 59, расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Белово, ул. Киевская :

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Подпись собственника

Председатель собрания:

Свиригина
Подпись

Свиригина Наталья Николаевна
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Томасов
Подпись

Томасов Сергей Михайлович
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

Томасов
Подпись

Томасов Валентина Сиссоловна
Ф.И.О.

Свиригина
Подпись

Свиригина Ирина Сергеевна
Ф.И.О.

Свиригина
Подпись

Свиригина Татьяна Валентиновна
Ф.И.О.