

ПРОТОКОЛ № 8/н
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу:
г. Белово, пгт.Новый Городок, ул. Тракторная,
проведенного в форме очного голосования

г. Белово

« 27 » марта 2015 года

Начало собрания 18 часов 00 минут

Окончание собрания 19 часов 00 минут

Место проведения собрания: г. Белово ул. Тракторная 14
придомовая территория

Площадь жилых и нежилых помещений – 4452,7 м²

Общее количество квартир в доме 90

Количество муниципальных квартир _____

Общая площадь муниципальных квартир _____ м²

Инициатор проведения общего собрания: Александр Владимирович кв. № 57
общая площадь квартиры 91,4 кв.м, размер доли 100%, Свидетельство 62-42-02/200/2005
от _____ 441

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 2585,1 м²., что составляет 58,06 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии.
2. Наделение членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор состава совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий.
5. Решение вопросов о выборе способа управления многоквартирным домом, определение момента начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме.
6. Выбор управляющей организации.
7. В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом решить вопрос о дате расторжения с ООО "БеловоСтройГарант" договора № 20-14 от «01 марта» 2012 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Решение вопроса об утверждении и принятии собственниками условий договора управления многоквартирным домом, о подписании договора управления, а также приложений к данному договору управления.

9. В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, решение вопросов о заключении договора управления, об определении даты подписания (заключения) и момента начала действия (вступления в силу) утвержденного собственниками договора управления с выбранной управляющей организацией.

10. Решение вопросов об утверждении порядка расчетов собственниками помещений многоквартирного жилого дома за коммунальные ресурсы (в том числе - коммунальные ресурсы на общедомовые нужды), а также, определение получателей платежей за индивидуально потребленные жильцами дома (включая: собственников, нанимателей, арендаторов помещений, членов их семей, иных лиц, проживающих в МКД и потребляемых коммунальные ресурсы) объемы коммунальных ресурсов.

11. Решение вопроса о продолжении либо прекращении с "01" апреля 2015 года собственниками помещений компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Галамсаргу Владимиру Ильичу
Ф.И.О.

12. Решение вопросов об утверждении либо отмене с "01" апреля 2015 года размера выплаты компенсации расходов и потраченного времени в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома - председателю совета многоквартирного дома -

Галамсаргу Владимиру Ильичу
Ф.И.О.

о внесении в ранее заключенный (действующий) между собственниками помещений, председателем совета МКД и ООО "БеловоСтройГарант" Договор № 1/9 на оказание услуг по взаимодействию собственников помещений дома № 14 по ул. Траурная с управляющей организацией при исполнении условий Договора № 2р-14 от «01» марта 2012 г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома соответствующих изменений посредством заключения дополнительного соглашения в утвержденном собственниками помещений варианте, либо о расторжении данного договора.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем собрания избрать: Галамсаргу В.И.

кв. № 57

Секретарем собрания избрать: Земцова С.И.

кв. № 26

Членами счетной комиссии избрать:

Земцову С.И.

кв. № 26

Морозову Е.В.

кв. № 1

Кобачкову И.И.

кв. № 4

«За» - 100 % голосов (2585 / м2);

«Против» - — % голосов (— / м2);

«Воздержались» - — % голосов (— / м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (2585,1 м2);
«Против» - — % голосов (— м2);
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Членами совета многоквартирного дома избрать:

<u>Жуковская В.И.</u>	кв. № <u>57</u>
<u>Земцова С.И.</u>	кв. № <u>16</u>
<u>Могачева Е.В.</u>	кв. № <u>1</u>
<u>Подольская Н.И.</u>	кв. № <u>4</u>
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____
_____	кв. № _____

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 100 % голосов (2585,1 м2);
«Против» - — % голосов (— м2);
«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Из числа членов совета многоквартирного дома, председателем совета многоквартирного дома избрать:

Жуковская Владимира Ильича
(Ф.И.О.)
Паспорт: серия _____, номер _____, выдан « _____ » _____ года

Адрес места жительства: _____

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений названного многоквартирного дома со следующими полномочиями и правами:

- подписать приложения №№ 1-5 к договору управления, заключаемому на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант» от имени каждого из собственников помещений,

- в последующем, от имени, в интересах и за их счет собственников помещений, подписывать вносимые в заключенный с ООО «БеловоСтройГарант» договор управления дополнения, изменения, оформляемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- на ведение переписки, подписание претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «БеловоСтройГарант», осуществление иных законных действий, направленных на достижение контроля над выполнением ООО «БеловоСтройГарант» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- заключать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «БеловоСтройГарант», договоры на оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений в данном доме;
- подписывать планы работ текущего ремонта, утвержденные собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендованным управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант";
- подписывать сметы, калькуляции затрат, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 100 % голосов (25851 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Моментом начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме - управляющей организацией определить - «от» августа 20 15 года.

«За» - 100 % голосов (25851 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Управляющей организацией для управления многоквартирным домом избрать - общество с ограниченной ответственностью ООО "БеловоСтройГарант" (ИНН 4202036649 КПП 420201001)

«За» - 100 % голосов (25851 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, договор № ЗР-14 от «01 марта» 2012 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с ООО "БеловоСтройГарант", расторгнуть с «01 августа» 2015 года.

«За» - 100 % голосов (2585,1 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСТАНОВИЛИ:

Условия договора управления многоквартирным домом, включая приложения №№1-5 к настоящему договору, предложенные избранной собственниками помещений управляющей организацией - ООО "БеловоСтройГарант", утвердить и принять в полном объеме - без разногласий. Считать условия утвержденного и принятого собственниками помещений договора управления многоквартирным домом одинаковыми и обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (2585,1 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСТАНОВИЛИ:

В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, заключить с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" договор на управление многоквартирным домом, утвержденный п.8 настоящей повестки дня, датой подписания (заключения) собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - «01 августа» 2015 года, моментом начала действия (вступления в силу) подписанного «01 августа» 2015 года собственниками помещений договора управления с управляющей организацией ООО "БеловоСтройГарант" определить - «01 августа» 2015 года. Поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать Приложения №№1-5 к данному договору управления, после его подписания собственниками помещений.

«За» - 100 % голосов (2585,1 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСТАНОВИЛИ:

В целях выполнения собственниками помещений обязательств по оплате коммунальных услуг перед управляющей организацией, собственники помещений, наниматели, арендаторы помещений, члены их семей, иные лица, проживающие в МКД и потребляющие коммунальные ресурсы, производят оплату за индивидуально потребленные объемы коммунальных ресурсов

напрямую в организацию, поставляющую соответствующий вид коммунального ресурса, а именно:

- оплата индивидуально потребленного объема горячей воды и отопления (тепловой энергии в виде горячей воды) производится в ООО "Теплоэнергетик";
- оплата индивидуально потребленного объема холодной воды и водоотведения (канализации) производится в ООО "Водоснабжение";
- оплата индивидуально потребленного объема электрической энергии производится в ОАО "Кузбасская энергетическая сбытовая компания"

При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмами рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. В случае, если превышение объёма коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, возникло по вине Управляющей организации, возмещение стоимости объема потерь коммунального ресурса, случившегося в результате виновных действий (бездействия) Управляющей организации, возлагается на Управляющую организацию.

«За» - 100 % голосов (2585,1 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) С «—» — 2015г. продолжать компенсировать расходы и потраченное время в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома – председателю совета многоквартирного дома –

не предметом

«За» - — % голосов (— м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

2) С «01» августа 2015г. прекратить компенсировать расходы и потраченное время в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома – председателю совета многоквартирного дома –

Заведующий Владимиром Ильичем

«За» - 100 % голосов (2585,1 м2);

«Против» - — % голосов (— м2);

«Воздержались» - — % голосов (— м2);

СОГЛАСНО ПРИНЯТОМУ РЕШЕНИЮ ПОСТАНОВИЛИ:

С «01» апреля 2015г. прекратить компенсировать расходы и потраченное время в связи с исполнением обязанностей председателя совета многоквартирного дома – председателю совета многоквартирного дома –

Заведующий Владимиром Ильичем

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

Отменить, расторгнуть договор
№ 1/а от 20.01.2013 года на оказание услуг
по взаимоотношениям собственности поме-
щени дома № 14 по ул. Гражданская с
управляющей организацией при исполнении
условий договора № 14 от 01 марта 2012 года
на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного
дома

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

Председатель собрания:

Подпись

Галамарчук В.И.

Ф.И.О

Секретарь собрания:

Подпись

Зеленцова С.И.

Ф.И.О

Члены счетной комиссии:

Лобанов

Подпись

Лобанов А.И.

Ф.И.О

Подпись

Ф.И.О

Подпись

Ф.И.О