



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650993
телефон/факс: (384-2) 36-28-28
E-mail: rec@kemnet.ru
www.recko.ru
ОКПО 00090434

от 21.06.2019 № М-1-54/2244-01

Главам городов,
муниципальных районов

Городским и районным советам
народных депутатов

Областному совету народных
депутатов Кемеровской области

Копию:
Департаменту жилищно-
коммунального и дорожного
комплекса Кемеровской области

Государственной жилищной
инспекции Кемеровской области

Уважаемые коллеги!

С 01.07.2019 года в Кемеровской области по зоне деятельности «Север» внедряется новая схема обращения с отходами в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Основным документом, регламентирующим работу в сфере обращения с отходами, включая твердые коммунальные отходы (далее-ТКО), является Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Кемеровской области, которая утверждена постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.09.2016 № 367 (электронная модель территориальной схемы доступна по ссылке: <http://www.kemobl.ru/press/mess/text/storage.asp>).

В зону «Север» Кемеровской области входят: Анжеро-Судженский городской округ, Беловский городской округ, Березовский городской округ, Кемеровский городской округ, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Полысаевский городской округ, Тайгинский городской округ, Юргинский городской округ, Беловский муниципальный район, Гурьевский муниципальный район, Ижморский муниципальный район, Кемеровский муниципальный район, Крапивинский муниципальный район, Ленинск-Кузнецкий муниципальный район, Мариинский муниципальный район, Промышленновский муниципальный район, Тисульский муниципальный район, Топкинский муниципальный район, Тяжинский муниципальный район,

Чебулинский муниципальный район, Юргинский муниципальный район, Яйский муниципальный район, Яшкинский муниципальный район.

В соответствии с новой схемой принципиально меняется не только сфера обращения с отходами, но и ранее принятый подход формирования тарифов в сфере обращения с ТКО и порядок заключения договоров.

В настоящее время население оплачивает за вывоз и захоронение мусора в составе жилищной услуги – плате за содержание жилья (в большей доле муниципальных образований) с квадратного метра общей площади жилья. При этом захоронение твердых коммунальных отходов оплачивается по регулируемому тарифу, вывоз – оплачивается по договорным ценам.

При выборе единого регионального оператора и установлении для него единого тарифа по обращению с ТКО услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами становится коммунальной. Это означает, что населению, проживающему в индивидуальном доме или в многоквартирном доме, будет предъявляться услуга не с квадратного метра площади жилья, а с человека в месяц с учетом норматива накопления твердых коммунальных отходов, установленного постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 № 58 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», по единому тарифу регионального оператора.

По зоне деятельности «Север» по результатам конкурсного отбора 19.10.2018 выбран региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - ООО «Чистый Город Кемерово», с которым заключено соглашение.

С 1 июля 2019 года утвержден единый тариф на услугу регионального оператора постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.06.2019 № 153 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Чистый Город Кемерово» в размере 344,95 рубля с НДС, 287,46 рублей без НДС.

Соответственно организации должны заключать договор только с ООО «Чистый Город Кемерово». С иными юридическими лицами на отдельные услуги (вывоз или захоронение) договоров быть не должно. Это касается и населения, с 01.07.2019 граждане должны оплачивать услугу по обращению с отходами только ООО «Чистый Город Кемерово».

Таким образом, граждане с 01.07.2019 получают счета на оплату с учетом нормативов накопления (2,073 м³ в год) в размере 59,59 рубля с человека в месяц (при отсутствии отдельного накопления отходов).

При раздельном накоплении сортированных отходов размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(3) приложения № 2 к Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 22.05.2019) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):

9(3). Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i -м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении, на основании объема вывезенных контейнеров согласно пункту 148(30) Правил по формуле 9(3):

$$P_i = \frac{n_i}{n} \times V \times T^{\text{отх}},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

n - расчетное количество граждан, использующих место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572)

V - объем контейнеров, вывезенных с места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, за расчетный период;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572)

$T^{\text{отх}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В связи с этим просим провести разъяснительную работу с населением, управляющими компаниями, ТСЖ, ЖК, ЖСК и др. в части изменения порядка ценообразования в сфере обращения с ТКО, обратив особое внимание, что при предъявлении коммунальной услуги жителям МКД одновременно с этим составляющая платы за содержание жилого помещения в части расходов на вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов должна быть исключена управляющими компаниями, ТСЖ, ЖК, ЖСК и др. без проведения собраний собственников жилья.

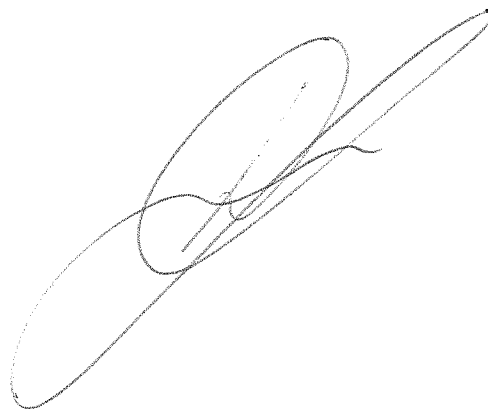
В соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (вместе с «Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации») коммунальная услуга по обращению ТКО не подпадает под ограничение установленных постановлением Губернатора области от 26.12.2018 №83-пг индексов платы граждан по муниципальным образованиям Кемеровской области, т.е. соблюдение индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги будет касаться всего набора коммунальных услуг кроме услуги по обращению с ТКО. Данное исключение распространяется на случай включения

услуги по обращению с ТКО впервые в коммунальные услуги. В последующие периоды изменение индекса платы граждан должно учитывать при расчете совокупного платежа граждан за коммунальные услуги и услугу по обращению с ТКО.

Учитывая, что изменение схемы начисления платежей, усреднение ранее действующих тарифов на вывоз и захоронение, а также учет расходов по дополнительному транспортному плечу в связи с вовлечением в схему обращения ТКО населенных пунктов, ранее не задействованных в обороте, может привести к существенному росту платы за ЖКУ по отдельным семьям, просим разъяснить о действующей в области системе дифференцированной шкале размеров региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, позволяющей максимально защитить население с низкими доходами, и о порядке обращения за получением субсидий. Кроме того, в связи с тем, что услуга по обращению с отходами становится коммунальной все льготы, касающиеся коммунальных услуг, распространяются и на нее.

Информация о структуре единого тарифа на услугу регионального оператора ООО «Чистый Город Кемерово» прилагается.

С уважением,
председатель



Д.В.Малюта

Структура единого тарифа на услугу регионального оператора
ООО «Чистый Город Кемерово»

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2019
			Утверждено с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб/м3 в месяц с человека исходя из норматива потребления
	Является ли организация плательщиком НДС		да	
	Общий объём ТКО/норматив потребления	м3	2 043 524,00	0,17
	Себестоимость	тыс. руб.	584 019,23	
1	СОБСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА	тыс. руб.	511 647,46	43,25
1.1	Расходы на сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов всего, в т.ч.	тыс. руб.	439 561,16	37,16
1.1.1	Лот № 1 ООО "Джамп-ЛК" (г.Ленинск-Кузнецкий, г.Полысаево, р.Крапивинский, р.Ленинск-Кузнецкий)	тыс. руб.	55 287,20	
1.1.2	Лот № 2 ООО "Чистый город" (г.Анжеро-Судженск, р.Ижморский, р.Яйский)	тыс. руб.	31 068,93	
1.1.3	Лот № 3 ООО "БЕЛСАХ+" (г.Белово, р. Беловский, р.Гурьевский)	тыс. руб.	58 915,27	
1.1.4	Лот № 4 ООО "Росса-Кемерово" (г.Юрга, г.Тайга, р.Юргинский, р.Яшкинский)	тыс. руб.	44 957,93	
1.1.5	Лот № 5 ООО "Чистый город" (р.Кемеровский)	тыс. руб.	13 507,94	
1.1.6	Лот № 6 ООО "Чистый город" (р.Топкинский)	тыс. руб.	12 409,01	
1.1.7	Лот № 7 ООО "Чистый город" (р.Мариинский, р.Тяжинский, р.Тисульский, р.Чебулинский)	тыс. руб.	32 863,43	
1.1.8	Лот № 8 ООО "Чистый город" (г.Кемерово частично)	тыс. руб.	130 251,13	
1.1.9	Лот № 9 МП г. Кемерово "Спецавтохозяйство" (г.Кемерово частично)	тыс. руб.	32 789,14	
1.1.10	Лот № 10 ООО "Чистый город" (г.Березовский, р.Промышленновский)	тыс. руб.	27 511,19	
1.2	Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	68 323,40	5,78
1.3	Сбытовые расходы регионального оператора	тыс. руб.	0,00	0,00
1.4	Прочие расходы	тыс. руб.	3 762,90	0,31
2	РАСХОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ЗАХОРОНЕНИЮ ТКО НА ОБЪЕКТАХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО	тыс. руб.	72 371,77	6,12
2.1	Расходы операторов ТКО по регулируемым по регулируемым тарифам	тыс. руб.	72 371,77	
	<i>ООО Эдельвес М</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>4 025,28</i>	

	Тариф покупки	руб./т.	251,58	
	Объем покупки	т.	16 000,00	
	ООО Полигон	тыс. руб.	1 426,46	
	Тариф покупки	руб./т.	407,56	
	Объем покупки	т.	3 500,00	
	ООО Сибпром-Сервис	тыс. руб.	1 645,88	
	Тариф покупки	руб./т.	299,25	
	Объем покупки	т.	5 500,00	
	МП Анжеро-Судженского городского округа Коммунальное Спецавтохозяйство	тыс. руб.	6 371,90	
	Тариф покупки	руб./т.	411,09	
	Объем покупки	т.	15 500,00	
	ООО Гурьевское ЖКХ	тыс. руб.	1 644,20	
	Тариф покупки	руб./т.	411,05	
	Объем покупки	т.	4 000,00	
	ООО Экотехнологии-42	тыс. руб.	6 295,36	
	Тариф покупки	руб./т.	393,46	
	Объем покупки	т.	16 000,00	
	ООО Белсах	тыс. руб.	10 273,33	
	Тариф покупки	руб./т.	247,55	
	Объем покупки	т.	41 500,00	
	МУП Полигон-Сервис	тыс. руб.	1 816,92	
	Тариф покупки	руб./т.	302,82	
	Объем покупки	т.	6 000,00	
	ООО Спецавтохозяйство	тыс. руб.	2 678,85	
	Тариф покупки	руб./т.	412,13	
	Объем покупки	т.	6 500,00	
	МП г. Кемерово Спецавтохозяйство	тыс. руб.	36 193,61	
	Тариф покупки	руб./т.	373,13	
	Объем покупки	т.	97 000,00	
3	Валовая прибыль	тыс. руб.	3 416,17	0,29
4	НВВ без НДС	тыс. руб.	587 435,40	49,66
5	Тариф (без НДС)	руб./м3	287,46	
6	Тариф (с НДС)		344,95	59,59

Список:

1. Анжеро-Судженский городской округ
2. Беловский городской округ
3. Березовский городской округ
4. Кемеровский городской округ
5. Ленинск-Кузнецкий городской округ
6. Полысаевский городской округ
7. Тайгинский городской округ
8. Юргинский городской округ
9. Беловский муниципальный район
10. Гурьевский муниципальный район
11. Ижморский муниципальный район
12. Кемеровский муниципальный район
13. Крапивинский муниципальный район
14. Ленинск-Кузнецкий муниципальный район
15. Мариинский муниципальный район
16. Промышленновский муниципальный район
17. Тисульский муниципальный район
18. Топкинский муниципальный район
19. Тяжинский муниципальный район
20. Чебулинский муниципальный район
21. Юргинский муниципальный район
22. Яйский муниципальный район
23. Яшкинский муниципальный район